

HARGA JUAL

Berlaku per : 1 MARET 2018

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR	
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, 2	KPR 3
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP 15% = 3 BLN	DP 50% = 23 BLN
GREEN COVE & GREEN VISTA												
1	RUKO A	4.5 X 12			72	54	650,437,700	685,787,575	724,672,438	760,022,313	704,555,145	801,478,075
2	RUKO B	5 X 12			79	60	712,797,140	751,536,115	794,148,988	832,887,963	772,102,989	878,318,215
3	RUKO A SUDUT	6 X 12			92	72	929,396,512	979,907,192	1,035,468,940	1,085,979,620	1,006,723,771	1,145,214,872
4	RUKO B SUDUT	5 X 12			77	60	866,207,232	913,283,712	965,067,840	1,012,144,320	938,277,043	1,067,352,192
4	RUKO IRREGULAR	4.5 x 12	B.36	250	86	70	806,700,620	850,543,045	898,769,713	942,612,138	873,819,387	994,027,345
5	RUKO IRREGULAR	4.5 x 12	B.36	270	88	70	818,563,284	863,050,419	911,986,268	956,473,403	886,669,043	1,008,644,679

IM- 020/MKT-CMR/II/2018 - TANGGAL 27 FEBRUARI 2018

TEVANA & NAVINA												
1	RUKO A	4.5 X 12			72	54	635,269,844	669,795,379	707,773,468	742,299,003	688,125,299	782,788,039
2	RUKO A SUDUT	6 X 12			92	72	908,360,068	957,727,463	1,012,031,598	1,061,398,993	983,937,062	1,119,293,483

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat



KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)**
 Angsuran 1a : 1.09 % : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 1.09 % : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1,2 (DP min. 15% = 3 bulan)**
 DP 1a : 2,5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 3 : 10% dibagi 2 Bln + **Biaya Surat** : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)**
 DP 1a : 1.09 % : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.09 % : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 - 23 : 47.83% dibagi 22 Bln + **Biaya Surat** : Hari ke 210 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya surat : BBN & BPHTB, AJB → **KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir** (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Khusus Cara Bayar Cash / Cash Bertahap : Biaya surat - surat **BBN & BPHTB, AJB** (Biaya surat merupakan asumsi, segala kekurangan biaya pajak akibat perbedaan asumsi atau mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BRI, BNI, BTN, MAYBANK, PANIN, UOB, CIMB NIAGA, OCBC NISP, MANDIRI**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
 - Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 Atau KPR 3
 - Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1, KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / **Booking Fee**
 - KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 20** (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya sesuai surat pesanan 2.5% + 2.5% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:

CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

