

Type	RUELLIA	RUELLIA B	NIGELLA	NIGELLA B	MAGNOLIA B
Luas Bangunan	22 (1 kamar)	22 (1 kamar)	30 (2 kamar)	30 (2 kamar)	36 (2 kamar)
Luas Tanah	60 (5x12m)	75 (5x15m)	72 (6x12m)	90 (6x15m)	90 (6x15m)
ROW di depan rumah	7 meter	7 meter	7 meter	10 meter	8-10 meter
<b>KPR ke 1, DP 2 Bulan</b>					
Harga Total	184.148.507	206.875.650	240.626.491	270.800.878	291.317.728
Simulasi					
UTJ (Hari Ke 1)	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Dp 1a (Hari Ke 15)	1.682.795	1.952.190	2.352.254	2.709.924	2.953.120
Dp 1b (Hari Ke 30)	1.682.795	1.952.190	2.352.254	2.709.924	2.953.120
Dp 2 (Bulan ke 2)	12.890.512	14.604.844	17.150.705	19.426.790	20.974.398
<b>Total DP</b>	<b>18.256.102</b>	<b>20.509.224</b>	<b>23.855.213</b>	<b>26.846.639</b>	<b>28.880.637</b>
<b>Plafon Pinjaman</b>					
Angsuran	165.892.405	186.366.426	216.771.278	243.954.239	262.437.091
5 Tahun	3.363.700	3.778.839	4.395.340	4.946.512	5.321.278
8 Tahun	2.345.168	2.634.602	3.064.426	3.448.703	3.709.989
10 Tahun	2.012.733	2.261.139	2.630.034	2.959.838	3.184.086
15 Tahun	1.585.354	1.781.015	2.071.579	2.331.354	2.507.986
20 Tahun	1.387.591	1.558.843	1.813.162	2.040.531	2.195.129
Asumsi Suku Bunga	8%	8%	8%	8%	8%
<b>KPR ke 1, DP 5 Bulan</b>					
Harga Total	188.956.562	212.277.103	246.909.167	277.871.397	298.923.935
Simulasi					
UTJ (Hari Ke 1)	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Dp 1a (Hari Ke 15)	695.915	806.486	970.690	1.117.494	1.217.312
Dp 1b (Hari Ke 30)	695.915	806.486	970.690	1.117.494	1.217.312
Dp 2 (Bulan ke 2)	1.391.829	1.612.973	1.941.380	2.234.987	2.434.624
Dp 3 (Bulan ke 3)	1.391.829	1.612.973	1.941.380	2.234.987	2.434.624
Dp 4 (Bulan ke 4)	1.391.829	1.612.973	1.941.380	2.234.987	2.434.624
Dp 5 (Bulan ke 5)	11.165.445	12.592.823	14.712.544	16.607.646	17.896.206
<b>Total DP</b>	<b>18.732.763</b>	<b>21.044.713</b>	<b>24.478.064</b>	<b>27.547.596</b>	<b>29.634.700</b>
<b>Plafon Pinjaman</b>					
Angsuran	170.223.799	191.232.390	222.431.103	250.323.801	269.289.235
5 Tahun	3.451.525	3.877.503	4.510.101	5.075.664	5.460.215
8 Tahun	2.406.399	2.703.391	3.144.437	3.538.747	3.806.856
10 Tahun	2.065.284	2.320.177	2.698.703	3.037.118	3.267.222
15 Tahun	1.626.747	1.827.516	2.125.667	2.392.225	2.573.468
20 Tahun	1.423.820	1.599.544	1.860.503	2.093.809	2.252.443
Asumsi Suku Bunga	8%	8%	8%	8%	8%
<b>KPR ke 2 - 5, DP 5 Bulan</b>					
Harga Total	188.475.756	211.736.958	246.280.899	277.164.345	298.163.314
Simulasi					
UTJ (Hari Ke 1)	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Dp 1a (Hari Ke 15)	2.480.905	2.811.776	3.303.133	3.742.424	4.041.116
Dp 1b (Hari Ke 30)	2.480.905	2.811.776	3.303.133	3.742.424	4.041.116
Dp 2 (Bulan ke 2)	4.961.810	5.623.551	6.606.267	7.484.848	8.082.232
Dp 3 (Bulan ke 3)	4.961.810	5.623.551	6.606.267	7.484.848	8.082.232
Dp 4 (Bulan ke 4)	4.961.810	5.623.551	6.606.267	7.484.848	8.082.232
Dp 5 (Bulan ke 5)	14.710.556	16.575.463	19.344.934	21.820.935	23.504.473
<b>Total DP</b>	<b>36.557.797</b>	<b>41.069.669</b>	<b>47.770.002</b>	<b>53.760.326</b>	<b>57.833.401</b>
<b>Plafon Pinjaman</b>					
Angsuran	151.917.959	170.667.289	198.510.897	223.404.019	240.329.913
5 Tahun	3.080.348	3.460.517	4.025.085	4.529.828	4.873.024
8 Tahun	2.147.615	2.412.669	2.806.285	3.158.191	3.397.467
10 Tahun	1.843.184	2.070.665	2.408.485	2.710.507	2.915.865
15 Tahun	1.451.807	1.630.986	1.897.074	2.134.965	2.296.718
20 Tahun	1.270.703	1.427.530	1.660.425	1.868.641	2.010.216
Asumsi Suku Bunga	8%	8%	8%	8%	8%

**NOTE :**

Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN & BPHTB, AJB)  
 Harga belum termasuk Biaya KPR kira2 5% dari plafon pinjaman