

HARGA JUAL PERDANA



Berlaku per : 16 April 2021

CARA PEMBAYARAN												
NO	TIPE	UKURAN	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 18 BULAN DP Min. 50% = 17 BLN	KPR*		
			BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN		DP Min 5%/15%		DP Min 50%
						TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		2 BULAN	5 BULAN	17 BULAN
1	FRANGIPANI	8 x 12	36	96	363,151,583	372,809,869	382,468,157	392,126,443	405,648,044	370,878,213	380,536,499	405,648,044
2	PLUMERIA	8 x 15	40	120	445,697,627	457,551,286	469,404,947	481,258,607	497,853,731	455,180,555	467,034,214	497,853,731

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)
 - Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat
- *KPR 1 DP Min. 5%, KPR 2-5 DP Min 15%, KPR 6 DP Min. 50%

Handwritten signature

HARGA JUAL PERDANA



Berlaku per : 16 April 2021

SUDUT & VAR

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 18 BULAN DP Min. 50% = 17 BLN	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN		DP Min 5%/15%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		2 BULAN	5 BULAN	17 BULAN
1	PLUMERIA	8 x 15	V.07	2	40	185	576,434,912	591,765,627	607,096,344	622,427,059	643,890,061	588,699,484	604,030,200	643,890,061
2	PLUMERIA	8 x 15	V.11	1	40	185	576,434,912	591,765,627	607,096,344	622,427,059	643,890,061	588,699,484	604,030,200	643,890,061
3	PLUMERIA	8 x 15	V.11	27	40	148	502,015,227	515,366,695	528,718,163	542,069,632	560,761,689	512,696,401	526,047,870	560,761,689
4	PLUMERIA	8 x 15	V.11	2	40	185	576,434,912	591,765,627	607,096,344	622,427,059	643,890,061	588,699,484	604,030,200	643,890,061
5	PLUMERIA	8 x 15	V.11	36	40	148	502,015,227	515,366,695	528,718,163	542,069,632	560,761,689	512,696,401	526,047,870	560,761,689
6	PLUMERIA	8 x 15	V.16	1	40	185	576,434,912	591,765,627	607,096,344	622,427,059	643,890,061	588,699,484	604,030,200	643,890,061
7	PLUMERIA	8 x 15	V.16	2	40	185	576,434,912	591,765,627	607,096,344	622,427,059	643,890,061	588,699,484	604,030,200	643,890,061
8	FRANGIPANI	8 x 12	V.17	1	36	154	470,388,397	482,898,727	495,409,056	507,919,386	525,433,848	480,396,661	492,906,991	525,433,848
9	FRANGIPANI	8 x 12	V.17	15	36	118	403,827,616	414,567,713	425,307,808	436,047,905	451,084,039	412,419,693	423,159,789	451,084,039
10	FRANGIPANI	8 x 12	V.17	2	36	154	470,388,397	482,898,727	495,409,056	507,919,386	525,433,848	480,396,661	492,906,991	525,433,848
11	FRANGIPANI	8 x 12	V.17	18	36	118	403,827,616	414,567,713	425,307,808	436,047,905	451,084,039	412,419,693	423,159,789	451,084,039
12	FRANGIPANI	8 x 12	V.18	1	36	132	429,712,364	441,140,885	452,569,405	463,997,926	479,997,853	438,855,181	450,283,700	479,997,853

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat
- *KPR 1 DP Min. 5%, KPR 2-5 DP Min 15%, KPR 6 DP Min. 50%

Handwritten signature

KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA	: Pada saat transaksi	10 KPR 6 (DP Min 50% = 17 bulan)	
1 CASH KERAS (1 BULAN)		DP 1a : 1.47 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ	DP 1b : 1.47 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ	DP 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
		Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)		Harga Jual Termasuk :	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ	1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)	
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ	2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB --> KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)	
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ	Harga Jual Belum Termasuk:	
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)		1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ	CATATAN :	
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ	1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti	
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ	2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi	
4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)		3 Bank Pemberi Kredit :	
Angsuran 1a : 2.78%	: Hari ke 15 setelah UTJ	BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, CIMB NIAGA, MANDIRI, UOB, DANAMON, BJB, PT BANK SYARIAH INDONESIA, PERMATA, PANIN SYARIAH	
Angsuran 1b : 2.78%	: Hari ke 30 setelah UTJ	4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:	
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ	a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6	
5 BALLOON PAYMENT 18 BULAN (DP Min 50% = 17 BULAN)		b. Pembeli dengan status KPR Ke-2 - 5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6	
Angsuran 1a : 1.47 %	: Hari ke 15 setelah UTJ	c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6	
Angsuran 1b : 1.47 %	: Hari ke 30 setelah UTJ	d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1, ke 2 - 5, atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan	
Angsuran 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ	e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit	
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 540 setelah UTJ	5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu	
6 KPR 1 (DP Min 5% = 2 bulan)		6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :	
DP 1a : 1.25%	: Hari ke 15 setelah UTJ	a. KPR 1 dan KPR 2 - 5 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee	
DP 1b : 1.25%	: Hari ke 30 setelah UTJ	b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas	
DP 2 : 2.5% + Biaya Surat	: Hari ke 60 setelah UTJ	7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2.5% + 2.5% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)	
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP	8 Serah Terima bangunan 18 bulan sejak Uang Tanda Jadi	
7 KPR 1 (DP Min 5% = 5 bulan)		Khusus launching (selambat-lambatnya mulai tanggal 20 Juni 2021) :	
DP 1a : 0.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ	9 Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1 dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)	
DP 1b : 0.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ	Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)	
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ	10 Serah Terima bangunan : 31 Desember 2022	
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP	NOTE:	
8 KPR 2 - 5 (DP Min 15% = 2 bulan)		CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga	
DP 1a : 3.75%	: Hari ke 15 setelah UTJ	KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP	
DP 1b : 3.75%	: Hari ke 30 setelah UTJ		
DP 2 : 7.5% + Biaya Surat	: Hari ke 60 setelah UTJ		
Akad Kredit - KPR 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP		
9 KPR 2 - 5 (DP Min 15% = 5 bulan)			
DP 1a : 1.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ		
DP 1b : 1.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ		
DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ		
Akad Kredit - KPR 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP		

dit 28 Fu