

Berlaku per : 05 Desember 2020

CARA PEMBAYARAN														
NO	TIPE	UKURAN	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 18 BULAN DP Min. 50% = 17 BLN	KPR				
			BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN		KPR 1			KPR 2 - 5	KPR 6
						TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		DP Min. 5% = 2 BLN	DP Min. 5% = 5 BLN	DP Min. 15% = 5 BLN	DP Min. 50% = 17 BLN	
1	NIGELLA C	8 X 12	30	96	307,241,356	315,500,533	323,759,709	332,018,886	343,581,732	313,848,697	322,107,873	320,456,038	343,581,732	
2	MAGNOLIA C	8 X 12	36	96	324,093,672	332,805,868	341,518,062	350,230,258	362,427,332	331,063,428	339,775,623	338,033,185	362,427,332	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat

clp 

SUDUT

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR				
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	18 BULAN	KPR 1			KPR 2 - 5	KPR 6
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min. 50% = 17 BLN	DP Min. 5% = 2 BLN	DP Min. 5% = 5 BLN	DP Min. 15% = 5 BLN	DP Min. 50% = 17 BLN	
1	NIGELLA C	8 X 12	N.05	1	30	144	392,066,681	402,606,108	413,145,535	423,684,962	438,440,160	400,498,223	411,037,649	408,929,765	438,440,160	
2	NIGELLA C	8 X 12	N.05	33	30	120	349,654,019	359,053,319	368,452,622	377,851,924	391,010,945	357,173,460	366,572,761	364,692,901	391,010,945	
3	NIGELLA C	8 X 12	N.06	1	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
4	NIGELLA C	8 X 12	N.06	29	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
5	NIGELLA C	8 X 12	N.06	2	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
6	NIGELLA C	8 X 12	N.06	38	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
7	NIGELLA C	8 X 12	N.07	1	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
8	NIGELLA C	8 X 12	N.07	29	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
9	NIGELLA C	8 X 12	N.07	2	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
10	NIGELLA C	8 X 12	N.07	38	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
11	MAGNOLIA C	8 X 12	N.08	1	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
12	MAGNOLIA C	8 X 12	N.08	29	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
13	NIGELLA C	8 X 12	N.08	2	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
14	NIGELLA C	8 X 12	N.08	38	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
15	MAGNOLIA C	8 X 12	N.09	1	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
16	MAGNOLIA C	8 X 12	N.09	29	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
17	MAGNOLIA C	8 X 12	N.09	2	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
18	MAGNOLIA C	8 X 12	N.09	38	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
19	MAGNOLIA C	8 X 12	N.10	1	36	120	366,808,183	376,668,619	386,529,053	396,389,489	410,194,097	374,696,531	384,556,967	382,584,879	410,194,097	
20	MAGNOLIA C	8 X 12	N.10	25	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
21	MAGNOLIA C	8 X 12	N.10	2	36	120	366,808,183	376,668,619	386,529,053	396,389,489	410,194,097	374,696,531	384,556,967	382,584,879	410,194,097	
22	MAGNOLIA C	8 X 12	N.10	32	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
23	MAGNOLIA C	8 X 12	N.11	1	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
24	MAGNOLIA C	8 X 12	N.11	29	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
25	MAGNOLIA C	8 X 12	N.11	2	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
26	MAGNOLIA C	8 X 12	N.11	38	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
27	NIGELLA C	8 X 12	N.12	1	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	

Clp 98

SUDUT

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 18 BULAN DP Min. 50% = 17 BLN	KPR				
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN		KPR 1			KPR 2 - 5	KPR 6
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		DP Min. 5% = 2 BLN	DP Min. 5% = 5 BLN	DP Min. 15% = 5 BLN	DP Min. 15% = 5 BLN	DP Min. 50% = 17 BLN
28	NIGELLA C	8 X 12	N.12	29	30	118	346,119,631	355,423,921	364,728,212	374,032,503	387,058,511	353,563,063	362,867,355	361,006,497	387,058,511	
29	MAGNOLIA C	8 X 12	N.12	2	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
30	MAGNOLIA C	8 X 12	N.12	38	36	118	363,248,640	373,013,389	382,778,136	392,542,885	406,213,533	371,060,439	380,825,188	378,872,238	406,213,533	
31	NIGELLA C	8 X 12	N.15	2	30	120	349,654,019	359,053,319	368,452,622	377,851,924	391,010,945	357,173,460	366,572,761	364,692,901	391,010,945	
32	NIGELLA C	8 X 12	N.15	50	30	120	349,654,019	359,053,319	368,452,622	377,851,924	391,010,945	357,173,460	366,572,761	364,692,901	391,010,945	
33	MAGNOLIA C	8 X 12	N.16	60	36	138	398,844,065	409,565,681	420,287,295	431,008,910	446,019,171	407,421,357	418,142,973	415,998,650	446,019,171	
34	MAGNOLIA C	8 X 12	N.17	1	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
35	MAGNOLIA C	8 X 12	N.17	51	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
36	MAGNOLIA C	8 X 12	N.17	2	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
37	MAGNOLIA C	8 X 12	N.17	62	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
38	MAGNOLIA C	8 X 12	N.18	1	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
39	MAGNOLIA C	8 X 12	N.18	51	36	136	395,284,523	405,910,451	416,536,380	427,162,307	442,038,606	403,785,266	414,411,194	412,286,008	442,038,606	
40	NIGELLA C	8 X 12	N.18	2	30	136	377,929,127	388,088,512	398,247,897	408,407,282	422,630,421	386,056,635	396,216,021	394,184,144	422,630,421	
41	NIGELLA C	8 X 12	N.18	62	30	136	377,929,127	388,088,512	398,247,897	408,407,282	422,630,421	386,056,635	396,216,021	394,184,144	422,630,421	
42	NIGELLA C	8 X 12	N.19	39	30	138	381,463,515	391,717,910	401,972,307	412,226,703	426,582,855	389,667,032	399,921,427	397,870,548	426,582,855	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN & Biaya Surat (BBN, BPHTB, AJB)
- Untuk cara bayar KPR : Perhitungan Down Payment (DP) diambil dari Harga pengikatan dikurangi Biaya Surat

Handwritten signature/initials

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.78%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ
5 BALLOON PAYMENT 18 BULAN (DP Min 50% = 17 BULAN)	
Angsuran 1a : 1.47 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.47 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 540 setelah UTJ
6 KPR 1 (DP Min 5% = 2 bulan)	
DP 1a : 1.25%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.25%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 : 2.5% + Biaya Surat	: Hari ke 60 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 (DP Min 5% = 5 bulan)	
DP 1a : 0.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP Min 15% = 5 bulan)	
DP 1a : 1.5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
9 KPR 6 (DP Min 50% = 17 bulan)	
DP 1a : 1.47 %	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.47 %	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln + Biaya Surat	: Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB --> KHUSUS KPR: dibayarkan bersamaan Pelunasan DP terakhir (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, CIMB NIAGA, MANDIRI, UOB, PANIN, DANAMON, BJB, BRI SYARIAH, BNI SYARIAH, PERMATA, PANIN SYARIAH
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2 - 5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1, ke 2 - 5, atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2 - 5 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2,5% + 2.5% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
- Serah Terima bangunan 18 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:

CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

CPA J&J